



**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2023**

Název společnosti: Talorm a.s.

Sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 511/6A
789 01 Zábřeh

Právní forma: akciová společnost

IČO: 45193746

V Zábřehu dne 17.04.2024

Sestavil:

Radomil Janů, Ing. Alena Dubová

1. OBECNÉ ÚDAJE**1.1. Založení a charakteristika společnosti**

Talorm a.s. byla založena podle § 172 z.č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32, a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 355 dne 30. dubna 1992.

Předmětem podnikání společnosti je:

- licence skupina 31 výroba tepelné energie
- licence skupina 32 rozvod tepelné energie
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- vodoinstalatérství, topenářství
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba elektřiny
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrického zařízení
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Hatoňová Jana	21,38%
Janů Radomil	21,49%
Ing. Dubová Alena, MBA	22,58%
Ostatní	34,55%
Celkem:	100%

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nebyly provedeny žádné změny ani dodatky v obchodním rejstříku.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo:	Předseda	Radomil Janů
	Místopředseda	Ing. Alena Dubová, MBA
	Člen	Lucie Zitová
Dozorčí rada	Předseda	Jana Hatoňová
	člen	Jiří Kašpar
	člen	Ing. et Ing. Kateřina Knápková

1.4. Identifikace skupiny

Společnost Talorm a.s. není součástí žádné skupiny.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Společnost Talorm a.s. se neodchyluje od Českých účetních standardů.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Pro účetní metody je v akciové společnosti zpracována samostatná vnitropodniková směrnice.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2023 za kalendářní rok 2023.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, a 60 tis. u nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou. Investice pořizované ve vlastní režii jsou oceňovány dle zpracované vnitropodnikové směrnice na 1 hodinu výkonu.

Technickým zhodnocením se rozumí souhrn vynaložených nákladů na dokončené stavební úpravy, rozšíření vybavenosti a použitelnosti majetku, zásahy do majetku uvedeného do užívání, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů a zařazení do jednotlivého dlouhodobého majetku za účetní období a to v přiměřené výši 2% ve vztahu k pořizovací ceně dle vnitropodnikové směrnice.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku rovnoměrným způsobem. O účetních odpisech je účtováno čtvrtletně příslušného roku se zohledněním úprav v posledním čtvrtletí.

Inventarizace dlouhodobého majetku probíhá v souladu s příkazem představenstva k provedení inventarizace dlouhodobého majetku a krátkodobého majetku 1 x ročně. V rámci této inventarizace je porovnáván stav majetku vykázáný v účetnictví se skutečností.

2.2. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Účtování zásob je prováděno způsobem B.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.5. Výnosy

Výnosy z prodeje výrobků a služeb jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za výrobky a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

2.6. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.7. Přehled o peněžních tocích

Peněžní prostředky a ceniny jsou oceněny jejich jmenovitými hodnotami.

Peněžní prostředky lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2023	31.12.2022
Pokladní hotovost	79	131
Účty v bankách	30529	23066
Peněžní prostředky celkem	30608	23197

2.8. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

	(údaje v tis. Kč)			
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Software	60	0	0	60
Celkem 2023	60	0	0	60
Celkem 2022	60	0	0	60

Oprávky

	(údaje v tis. Kč)			
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Software	60	0	0	60
Celkem 2023	60	0	0	60
Celkem 2022	60	0	0	60

2.9. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)			
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	2 075	0	0	2 075
Stavby	147 597	4 948	3 217	149 328
Hmotné movité věci a jejich soubory	108 066	0	9 540	98 526
Nedokončený DHM	96	1 137	1 151	82
Jiný dlouhodobý majetek	495	1	126	370
Celkem 2022	257 658	1 347	676	258 329
Celkem 2023	258 329	6 086	14 034	250 381

Oprávky

	(údaje v tis. Kč)			
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Stavby	115 696	6 838	3 217	119 317
Hmotné movité věci a jejich soubory	98 812	2 039	9 540	91 311
Jiný dlouhodobý majetek	495	1	126	370
Celkem 2022	209 913	5 139	49	215 003
Celkem 2023	215 003	8 878	12 883	210 998

Akciová společnost používá lineární způsob odepisování DHM dle odpisového plánu na základě vnitropodnikové směrnice.

2.10. Provozní zálohy

Poskytnuté provozní zálohy – např. poskytnuté zálohy na elektrickou energii, srážkovou vodu, spotřebu vody.

2.11. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

Jedná se o pohledávky elektrické energie, SBERBANK CZ a.s..

Zůstatek k 31.12.2023 činí **681** tis. Kč, zůstatek k 31.12.2022 činil **695** tis. Kč.

Pohledávky s dobou splatnosti delší jak 5 let společnost nevykazuje.

2.12. Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceněny jmenovitou hodnotou. Sestávají zejména z pohledávek - voda, topení, uhrazených záloh na plyn, PHM a daňové pohledávky.

Pohledávky k 31.12.2023 činí **20 876** tis. Kč (k 31.12.2022 činily **28 468** tis. Kč).

2.13. Časové rozlišení aktiv

Zůstatek k 31.12.2023 činí **12** tis. Kč, zůstatek k 31.12.2022 činil **44** tis. Kč.
Časové rozlišení aktiv zahrnuje náklady příštího období sestávající:
předplatné software, security licence 3 roky

2.14. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti ve výši 56.466.000 Kč je rozdělen na 56.466 ks akcií v nominální hodnotě 1.000 Kč, všechny akcie jsou v listinné podobě na jméno.

Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2023

Stav nerozděleného zisku ke dni 31. 12. 2023	301 708,15 Kč
Čistý zisk společnosti za rok 2023	2 630 397,38 Kč

Čerpání:

Dividendy akcionářů 52.434 á 49,- Kč před zdaněním	2 569 266,00 Kč
Zůstatek nerozděleného zisku	362 839,53 Kč

2.15. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky zahrnuje odložený daňový závazek, kauce, přijaté zálohy na topení a služby vč. vody a el. energie, přijaté daňové zálohy na topení a teplou vodu. Dlouhodobé závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.
Zůstatek k 31.12.2023 činí **23 390** tis. Kč, zůstatek k 31.12.2022 činil **1 896** tis. Kč.
Závazky s dobou splatnosti delší jak 5 let společnost nevykazuje.

2.16. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou. Zahrnují závazky z obchodních vztahů, závazky k zaměstnancům a institucím, daňové závazky, závazky ke společníkům. Závazky k 31.12.2023 činí **1 130** tis. Kč (k 31.12.2022 činily **26 769** tis. Kč).

2.17. Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období – náklady roku 2023 (vyúčtování spotřeby el. energie, spotřeby vody, plynu)

2.18. Odložená daň z příjmů

Zůstatek k 31.12.2023 činí **462** tis. Kč, zůstatek k 31.12.2022 činil **578** tis. Kč.

2.19. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2023 činí **10 osob** (za rok 2022 činil **9 osob**).