

Podnikatelský záměr na rok 2024

Podnikatelský záměr a.s. Talorm je rozdělen do těchto oblastí:

- 1. Oblast topného hospodářství**
- 2. Oblast správcovství majetku**
- 3. Ostatní služby**
- 4. Ekonomika**

1.Oblast topného hospodářství

Pracovníci údržby střediska topného provozu provedou po ukončení topné sezony na všech provozech postupně krátkodobé odstávky dodávek tepla a teplé vody ze všech zdrojů tepla, kdy bude provedena celková kontrola a údržba zdroje s přípravou pro zahájení nových dodávek tepla. Na středisku 427 – Kotelna ČSA 9, Zábřeh bude provedena pracovníky údržby demontáž 1 kusu ohřívače teplé vody, který bude nahrazen komfortnějším a úsporným deskovým výměníkem pro přípravu teplé vody. V průběhu letních měsíců, kdy je zastavena dodávky tepla do objektů jednotlivých odběratelů budou provedeny výměny patních měřičů tepla, u kterých je nutno provést pravidelné cejchování. Ve vlastních objektech a.s. Talorm bude provedena výměna odpočtových vodoměrů z důvodu ukončení platnosti cejchování.

Veškeré práce provedou pracovníci údržby.
Odpovídá: Ing.Krňávková , Janů.

2. Oblast správcovství majetku

V letošním roce bude pokračováno v podnikatelském záměru vybudování objektu bydlení přestavbou objektu kotelny na Výsluní. na bytový dům. Z důvodu zamítnutí vydání stavebního povolení pro tuto přestavbu ze strany Stavebního úřadu Zábřeh, kdy toto zamítavé rozhodnutí potvrdil i odvolací Stavební úřad Krajského úřadu Olomouc, bude opětovně požádáno o vydání územního a stavebního povolení pro tuto stavbu.

V letošním roce bude zahájena přestavba objektu výměníkové stanice Žerotínov 12, Zábřeh a to změnou užívání objektu na bytový dům. V suterénu objektu zůstane zachována současná předávací stanice, která je stavebně oddělena. V přízemí objektu budou vybudovány 4 garážová parkovací stání, na objektu bude vybudována nadstavba jednoho patra se 4 bytovými

jednotkami a objekt bude zastřešen valbovou střechou. Pro celkové užívání objektu budoucími nájemníky bude sloužit celý pozemek před objektem, který je v majetku Města Zábřeh. S Městem Zábřeh bude podepsána smlouva o bezplatném užívání pozemku.

Ve všech bytových a nebytových prostorách zajistit a provádět pravidelnou údržbu a běžné opravy, dále revize komínů, plynových spotřebičů a ostatní běžné revize.

Všechny nebytové prostory, kde skončil nebo bude ukončen pronájem a dále prostory, které nejsou pronajaté, pronajmout dalším možným zájemcům. Zajistit maximální obsazenost všech bytových jednotek a nebytových prostor.

Odpovídá: Ing. Dubová, Janů

Na základě uzavřených smluv pokračovat ve správě bytových jednotek

- BD Postřelmovská 9, Zábřeh
- BD SV 9 a 10, Zábřeh
- BD SV 11 a 12, Zábřeh
- Společenství vlastníků jednotek domu Kozinova 1, Zábřeh
- Společenství vlastníků jednotek domu ČSA 5, Zábřeh
- BD Jana Welzla 1, Zábřeh
- Společenství vlastníků domu SV 9 a 10, Zábřeh
- Společenství domu Svěbohov
- Společenství vlastníků Na Výsluní 11

Odpovídá: Zitová, Janů

3. Ostatní služby

Odborné pracovníky střediska údržby zapojit do všech investičních akcí. Dále provádět opravy a údržbu majetku akciové společnosti.

Nabídnout odborné pracovníky vyškolené k pracím na měření úniků tepla termovizní kamerou, včetně zpracování a vystavení průkazů PNB a dále nabízet odborné pracovníky k provádění elektromontážních prací včetně elektrovevizi. Tuto činnost dále propagovat a získat nové zákazníky.

Odpovídá: Janů, Ing. Krňávková

4. Ekonomika akciové společnosti.

plánované náklady.....	25 921.645,- Kč
plánované výkony.....	26 678.082,- Kč
plánovaný zisk společnosti.....	756.437,- Kč

Plánované náklady se mohou během roku měnit v závislosti na vývoji cen energií.

Odpovídá: představenstvo a.s.

V Zábřehu dne 30.03.2024

Vypracoval: Janů, Ing. Dubová, Zitová