***Stanovisko Energetického regulačního úřadu k odpojování objektů***

***Proč dochází v některých případech k odpojování odběratelů od systémů centralizovaného zásobování*** **teplem?**
K odpojování odběratelů od systémů centralizovaného zásobování teplem (CZT) dochází zejména z důvodu nespokojenosti s výší ceny dodávané tepelné energie. Prakticky jedinou alternativou pro odběratele, pokud ukončí smluvní vztah se stávajícím dodavatelem, zůstává zřízení vlastního zdroje tepelné energie (nejčastěji plynové domovní kotelny či tepelná čerpadla).

Při úvaze o změně způsobu vytápění, konkrétně při jeho ekonomickém hodnocení, je nutné, aby odběratelé při výpočtu ceny tepelné energie z vlastního zdroje vycházeli z úplných vlastních nákladů na výrobu a rozvod tepelné energie. Odběratelé často porovnávají cenu tepelné energie stávajícího dodavatele s cenou tepelné energie pouze ve výši nákladů na palivo a ostatní náklady nekalkulují do ceny tepelné energie (např. v případě bytových domů - investice hrazená z fondu oprav, provozní náklady hrazené jako služby spojené s užíváním bytů apod.). Takovýto způsob porovnání cen je zcela chybný a nevede k očekávanému výsledku.

**Při výpočtu ceny tepelné energie z domovní kotelny je nutné kromě nákladů na palivo kalkulovat i s ostatními náklady (k 1. 1. 2012 se náklady pouze na palivo při výrobě ze zemního plynu pohybují kolem 512 Kč/GJ vč. DPH; uvažujeme kotelnu o výkonu cca 250 kW, účinnost 90%). Tyto ostatní náklady, kterými jsou např. odpisy, elektrická energie, náklady na obsluhu, opravy a údržba, revize, pojištění, úroky z úvěru atd., tvoří nezanedbatelných asi 25 % z celkové ceny tepelné energie. Všechny tyto související výdaje je třeba vzít v úvahu a nepodléhat klamání, že lze vyrobit tepelnou energii v těchto plynových zdrojích za výslednou cenu 400 Kč/GJ (vč. DPH).**
Významné trvalé úspory v platbách za tepelnou energii lze dosáhnout zateplením nebo výměnou oken budovy. Tato opatření by měla předcházet případnému odpojení od systému CZT a zřízení vlastního zdroje tepelné energie, neboť v opačném případě bude vlastní zdroj předimenzovaný, což může vést k vyšší ceně tepelné energie i z vlastního zdroje.

**Je také nutné porovnávat celkové náklady na vytápění, ne pouze výši ceny v Kč/GJ, neboť při vysoké spotřebě z důvodu vysokých tepelných ztrát vytápěného objektu a nízké ceně mohou být celkové náklady vytápěného objektu vyšší než při vysoké ceně a nízké spotřebě.**